



**Future  
Construct**  
Wir erschaffen was zählt

# Exposé

10 TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE Kerpen

50169 Kerpen, Eifelstr./Taunusstr./Westerwaldstr.



Musterbild



Wir bieten geräumige TG Stellplätze in einer gepflegten Tiefgarage im Kerpener Stadtteil Brüggan an. Die abgeschlossenen Stellplätze sind mit Gittertoren versehen. Dies bietet hohe Sicherheit wie eine Garage und ist bei den Mietern sehr beliebt. Die Anlage ist gepflegt, trocken, gut beleuchtet und in einem guten Zustand.



## Ortsbeschreibung

Kerpen ist mit seinen rund 67.000 Einwohnern die größte Stadt im Rhein-Erft-Kreis. Lebendige Ortsteile prägen das Bild der Stadt. Attraktive, kinderfreundliche Neubaugebiete und gewachsene Ortskerne bieten Singles und Familien die Vorteile des urbanen Lebens umgeben von reichhaltiger Natur. Die Tiefgarage befindet sich an einem dicht besiedelten Wohngebiet.

# Lage und Details

Lage :	50169 Kerpen, Eifelstr./Tanusstr./Westerwaldstr.
Stellplatzanzahl:	10
Monatsmiete pro Stellplatz:	59,- €
Nebenkosten pro Stellplatz:	ca. 13,80 €
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage:	ca. 2,47 €/Monat/Stellplatz
Kaufpreis:	109.000 €



# Kontakt zu Future Construct



Gerne steht Ihnen unsere Verkaufsleiterin für alle Fragen beratend und unverbindlich zur Seite.

Sie erreichen Frau Karin Neulinger:



**Leitung Garagen-Verkauf**  
Frau Karin Neulinger  
Tel.: 0178 2118040  
Karin.Neulinger@FutureConstruct.de

Future Construct  
Bahnhofstrasse 25  
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 257 40-0  
Fax.: 08121 257 40-50  
E-Mail: Info@FutureConstruct.de

Future Construct wird vertreten durch die Geschäftsführer Belinda Lidl, Gerhard Lidl und Volker Rainer.

Öffnungszeiten:  
Mo-Fr. 09:00-12:00 und 13:00 bis 17:00 Uhr

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Herzliche Grüße,

Ihr Future Construct-Team aus  
Markt Schwaben in Bayern.

## Wir suchen laufend neue Grundstücke für den Garagenbau.

Für weitere Informationen besuchen Sie unsere Websites.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.



Scan me!



**Future Construct**  
Wir erschaffen was zählt

[www.FutureConstruct.de](http://www.FutureConstruct.de)



**Funktionsierende-Kapitalanlagen.de**  
Mehr Sicherheit - Mehr Lebensqualität!

[www.Funktionsierende-Kapitalanlagen.de](http://www.Funktionsierende-Kapitalanlagen.de)



**RL Garagenhandel GbR**  
RAINER & LIDL

[www.Garagenhandel.de](http://www.Garagenhandel.de)

Stand 2018 • Alle Angaben wurden zum Zeitpunkt der Veröffentlichung auf Ihre Richtigkeit überprüft. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen wird nicht übernommen. Das dargestellte Bild- und Planmaterial dient allein der Veranschaulichung und ist unverbindlich. Änderungen der Planung und Ausführung sowie Abweichungen von den Darstellungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Im Falle eines Vertragsschlusses gelten ausschließlich die Vereinbarungen, Festlegungen und Darstellungen im notariellen Kaufvertrag einschließlich der darin vereinbarten Bau- und Leistungsbeschreibung.

# Tiefgaragenstellplätze als Kapitalanlagen

## i

Der Nutzen eines Tiefgaragenstellplatzes ist nicht von der Hand zu weisen und die Nachfrage ist sehr hoch - mit steigender Tendenz.

Aus diesem Grund ist das Vermieten einer Stellfläche längst eine beliebte und auch lukrative Kapitalanlage. Das einfache Mietrecht gilt für beide Seiten und die Anschaffungs- und Instandhaltungskosten im Vergleich zu anderen Immobilien sind überschaubar.

### Vorteile

- ✓ Einnahmesicherheit
- ✓ Objektbeschreibung
- ✓ Funktionierende Kapitalanlage: Garage
- ✓ Geringer Instandhaltungsaufwand
- ✓ Keine Nebenkostenabrechnung
- ✓ Einfaches Mietrecht

## Über Future Construct

Seit über 30 Jahren führen wir erfolgreich mehrere Firmen im Immobilienbereich. Weit über tausend Immobilien-Einheiten befinden sich in unserem eigenen Bestand. Future Construct & Services Ltd. baut, verkauft und vermietet Garagen im gesamten Bundesgebiet.

Als solventes und etabliertes Immobilienunternehmen mit Spezialisierung in Garagenhandel, bieten wir seriöse und funktionierende Kapitalanlagen.

- ▶ Wir stehen für Ehrlichkeit und halten unsere Integrität hoch.
- ▶ Wir sind verlässliche Partner.
- ▶ Unsere Produkte sind risikoarm und langfristig vorausschauend konzipiert.

Wir würden uns freuen, Sie zu unseren zufriedenen Kunden zählen zu dürfen.

Die Geschäftsführer Gerhard Lidl,  
Volker Rainer und Belinda Lidl.

