

## Checkliste oberirdische Garagen

1. Art und Anzahl der zum Verkauf stehenden Garagen:

Anzahl Garagen: \_\_\_\_\_

Kompletter Garagenhof?  Ja /  Nein

Um welche Ausführung handelt es sich?

Betonfertiggaragen:\_\_\_\_\_ Stahlblechgaragen:\_\_\_\_\_ Gemauert:\_\_\_\_\_ Sonstige:\_\_\_\_\_

Größe des Grundstücks: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2. Wie viele davon sind vermietet?: \_\_\_\_\_

Mietpreis: \_\_\_\_\_

Laufzeit der Mietverträge: \_\_\_\_\_

3. Genaue Lage des Objekts (Adresse): \_\_\_\_\_

4. Baujahr: \_\_\_\_\_

Renovierungsarbeiten erforderlich: \_\_\_\_\_

5. Grundsteuer: mtl.:\_\_\_\_\_ p.a.:\_\_\_\_\_

6. Höhe des Hausgelds (wenn Teil einer WEG): mtl.:\_\_\_\_\_ p.a.:\_\_\_\_\_

7. Alternativ (wenn *keine* WEG): Versicherung, Straßenreinigung, Niederschlagsgebühren & Sonstige Kosten: \_\_\_\_\_

8. Kaufpreis der Garagen: \_\_\_\_\_ Pro Garage: \_\_\_\_\_

9. Wie viele Wohnungen & Gewerbe sind der Garagenanlage zugeordnet? \_\_\_\_\_

10. Hausverwaltung vorhanden? Hausmeister vorhanden?

Name: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

11. Abmaße der Garagen: Innenmaße: Länge: \_\_\_\_\_ Höhe: \_\_\_\_\_ Breite: \_\_\_\_\_

Tor: \_\_\_\_\_ Einfahrtshöhe: \_\_\_\_\_ Einfahrtsbreite: \_\_\_\_\_

12. Sonstiges / Vermittlungsgebühren:

\_\_\_\_\_

13. Bitte schicken Sie uns folgende Unterlagen:

Lageplan,  Stadtplanauszug,  Einige Fotos,  Mieterliste

**Ihre Kontaktdaten:**

Firma: \_\_\_\_\_ Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_