

Vom Eigentümer. Gepflegt, neu vermietet mit TG+Balkon, ruhig! Rendite ca. 10%!!



Neue Str. 8e
04683 Köhra

Vermietbare Fläche: 46,00 m²
Kaufpreis: 30.000,00 EUR

Scout-ID: 70233014

Objektart:	Eigentumswohnung
Wohnfläche ca.:	46,00 m ²
Etage(n):	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1996
Qualität der Ausstattung:	Normal
Anzahl der Parkflächen:	1



Ihr Ansprechpartner:

Dachmanagement & Service Ltd.
Herr Karsten Wendler

E-Mail: karsten.wendler@dachmanagement.de

Tel: +49 8121 2574027

Fax: +49 8121 2574050

Web:

<http://www.funktionierende-kapitalanlagen.de>

Mieteinnahmen p.a. (Soll): 3.120,00 EUR

Mieteinnahmen p.a. (Ist) : 3.120,00 EUR

Preis pro Parkfläche: 3.000,00 EUR

Betriebskosten umgelegt: 105,48 EUR

Nicht umgelegte Kosten: 60,83 EUR

Vom Eigentümer. Gepflegt, neu vermietet mit TG+Balkon, ruhig! Rendite ca. 10%!!



Neue Str. 8e
04683 Köhra

Vermietbare Fläche: 46,00 m²
Kaufpreis: 30.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Es handelt sich hierbei um ein Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und wurde gerade innerhalb von ein paar Wochen neu vermietet. Die sehr guten Mieteinnahme sichert eine hohe Rendite. Definitiv mehr als Sie auf der Bank erhalten, rechnen Sie selbst.

Ausstattung:

West Balkon! Von der Straße weit zurückgesetzt. Ausstattung mit Laminat (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur), Fliesen in der Küche und Badezimmer. Helle Raumgestaltung, große Küche mit Herd, Kellerraum. Das Auto steht sicher und trocken auf einem Tiefgaragenstellplatz.

Lage:

Das Umfeld der Eigentumswohnung ist geprägt von aufgelockelter Bebauung. Die ruhige, stadtnahe Lage befindet sich am Rande der Vorstadt, umgeben von Grünanlagen. Einkaufsmöglichkeiten, Straßenbahn, S-Bahn sind in der Nähe.

Sonstiges:

Besichtigung kann jederzeit erfolgen. Rufen Sie uns einfach an.

Natürlich fällt keine Maklergebühr an, da uns die Wohnung gehört.



1 005



SAM_1687

Vom Eigentümer. Gepflegt, neu vermietet mit TG+Balkon, ruhig! Rendite ca. 10%!!



Neue Str. 8e
04683 Köhra

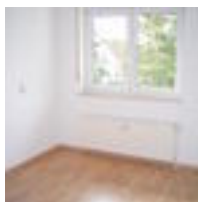
Vermietbare Fläche: 46,00 m²
Kaufpreis: 30.000,00 EUR



SAM_1690



Treppenhaus



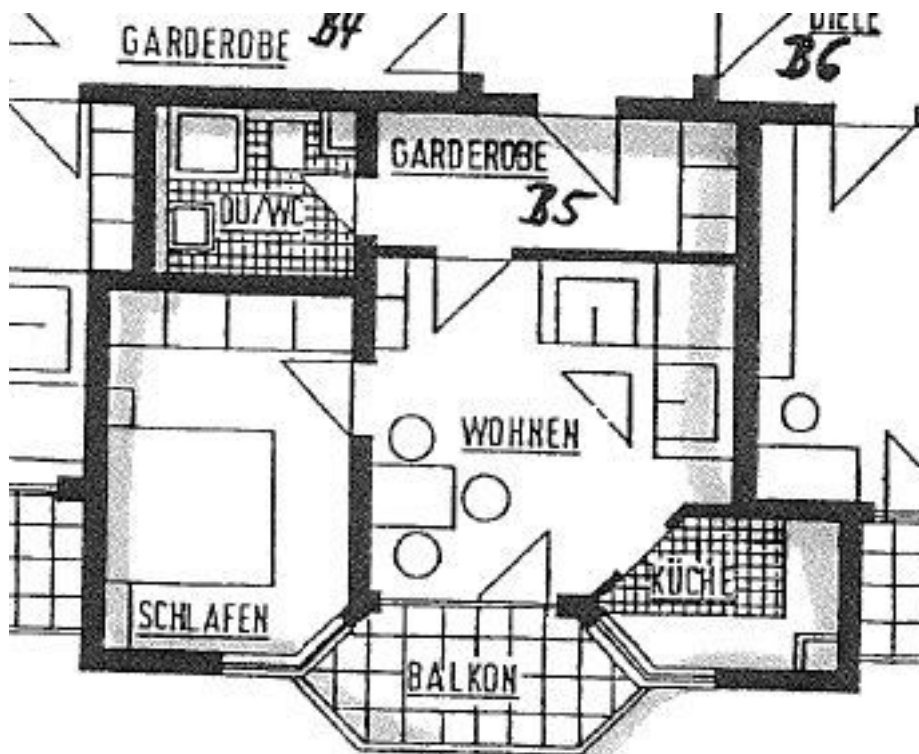
63199042

Vom Eigentümer. Gepflegt, neu vermietet mit TG+Balkon, ruhig! Rendite ca. 10%!!



Neue Str. 8e
04683 Köhra

Vermietbare Fläche: 46,00 m²
Kaufpreis: 30.000,00 EUR



Grundriss

Vom Eigentümer. Gepflegt, neu vermietet mit TG+Balkon, ruhig! Rendite ca. 10%!!



Neue Str. 8e
04683 Köhra

Vermietbare Fläche: 46,00 m²
Kaufpreis: 30.000,00 EUR

