

# Netto Rendite 7,1%, Gut vermietete Eigentumswohnung mit Stellplatz in Gehren



## An der Schobse 12

99848 Gehren

Vermietbare Fläche: 76,97 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 44.000,00 EUR  
Kaufpreis pro m<sup>2</sup>: 520,00 EUR

Scout-ID: 70265871



### Ihr Ansprechpartner:

Dachmanagement & Service Ltd.

Herr Karsten Wendler

E-Mail: [karsten.wendler@dachmanagement.de](mailto:karsten.wendler@dachmanagement.de)

Tel: +49 8121 2574027

Fax: +49 8121 2574050

Web:

<http://www.funktionierende-kapitalanlagen.de>

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Objektart:              | Eigentumswohnung |
| Etage(n):               | 3                |
| Heizungsart:            | Zentralheizung   |
| Objektzustand:          | Gepflegt         |
| Baujahr:                | 1995             |
| Anzahl der Parkflächen: | 1                |

Mieteinnahmen p.a. (Ist) : 4.200,00 EUR

# Netto Rendite 7,1%, Gut vermietete Eigentumswohnung mit Stellplatz in Gehren



**An der Schobse 12**  
99848 Gehren

Vermietbare Fläche: 76,97 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 44.000,00 EUR  
Kaufpreis pro m<sup>2</sup>: 520,00 EUR

## Objektbeschreibung:

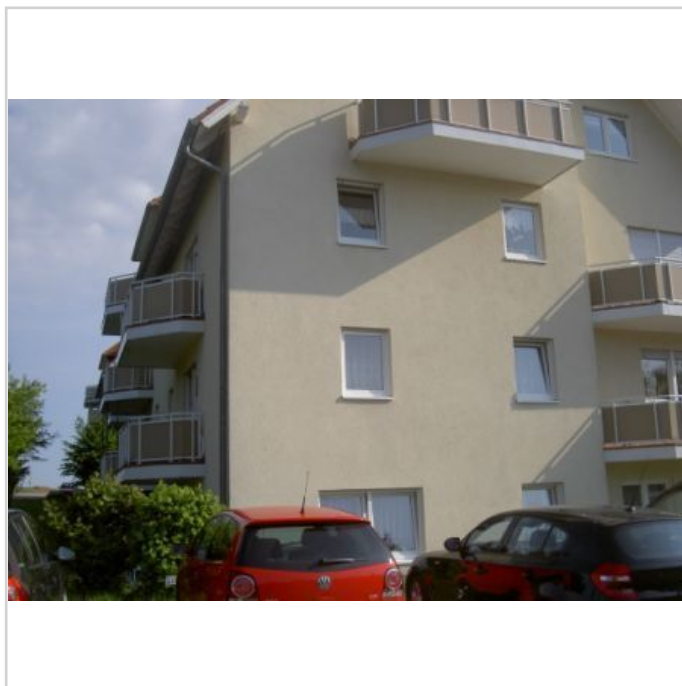
Gut vermietete gepflegte Eigentumswohnung. Die Jahreskaltmiete beträgt 4.200,00 €.  
Die Eigentümergemeinschaft ist gut verwaltet und hausmeisterlich betreut. Eine Sondermietverwaltung kann mit empfohlen werden. Wir sind selbst Eigentümer, daher natürlich keine Provision.  
Zusammengefasst: Eine gute Geldanlage!  
Infos [www.facebook.com/Dachmanagement](http://www.facebook.com/Dachmanagement)

## Ausstattung:

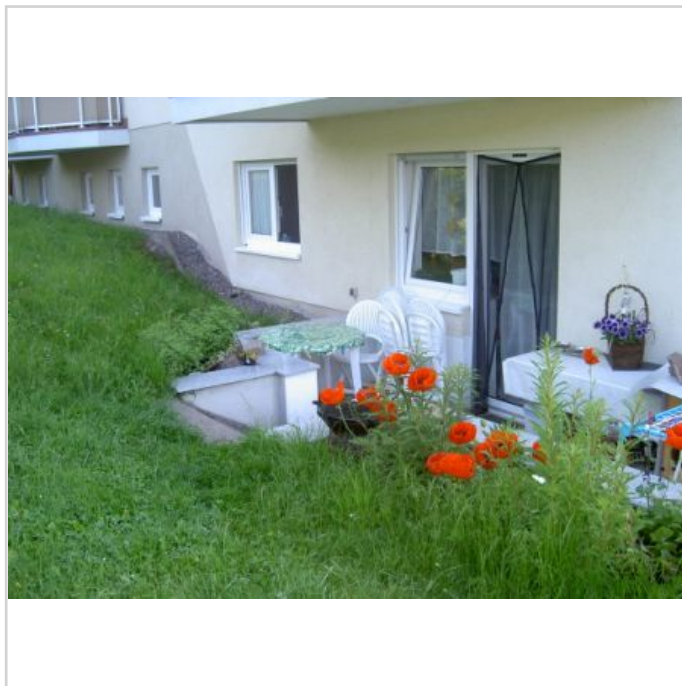
Es handelt sich um eine nett geschnittene 2,5 Zimmer Souterrain-Wohnung mit Terrasse und Stellplatz sowie direkt angeschlossenen Hobbyraum.

## Lage:

Gehren liegt nahe Ilmenau und A71 im Thüringer Wald. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind direkt Vorort vorhanden.



Seitenansicht



Terrasse



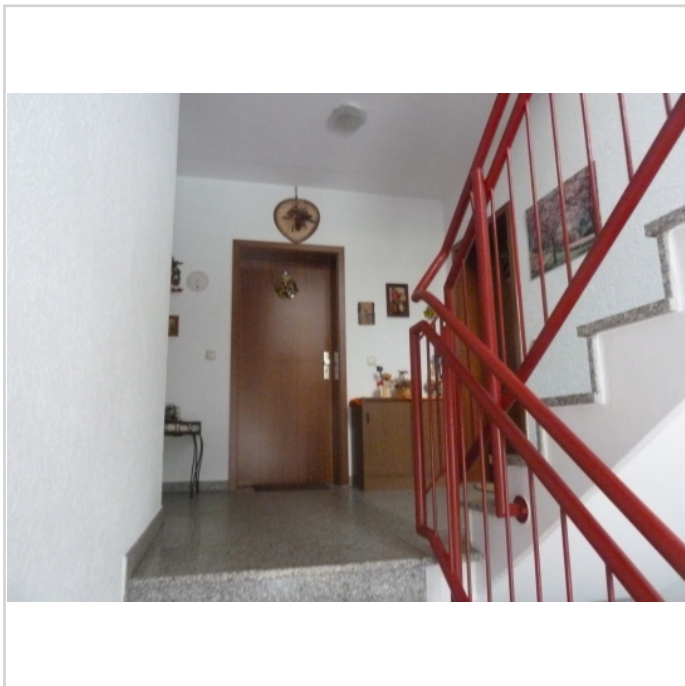
Front

# Netto Rendite 7,1%, Gut vermietete Eigentumswohnung mit Stellplatz in Gehren

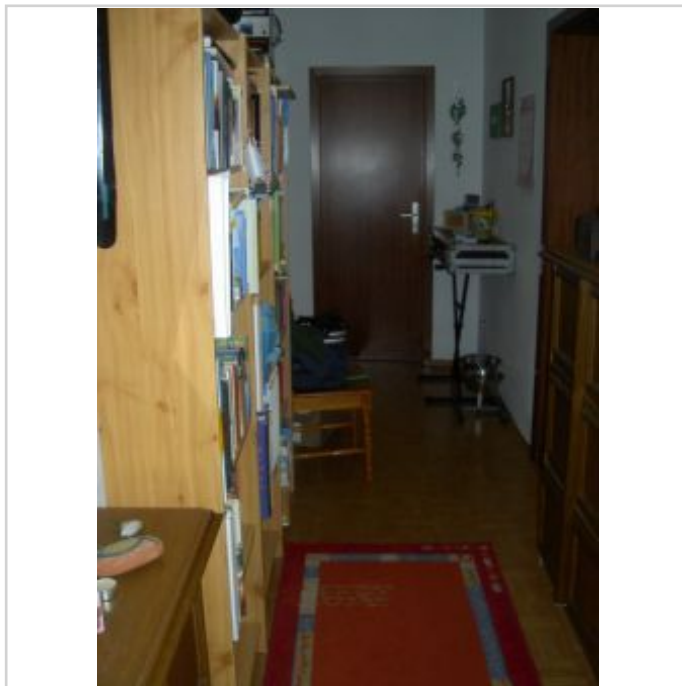


**An der Schobse 12**  
99848 Gehren

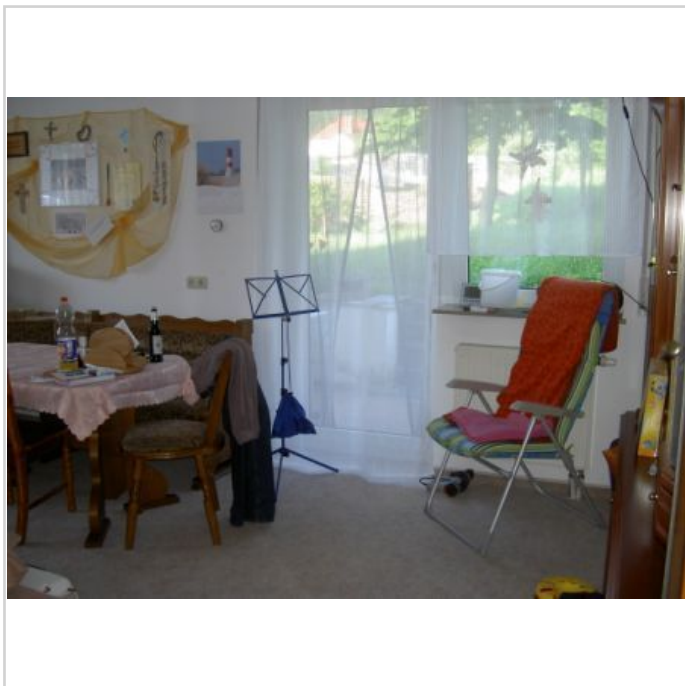
Vermietbare Fläche: 76,97 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 44.000,00 EUR  
Kaufpreis pro m<sup>2</sup>: 520,00 EUR



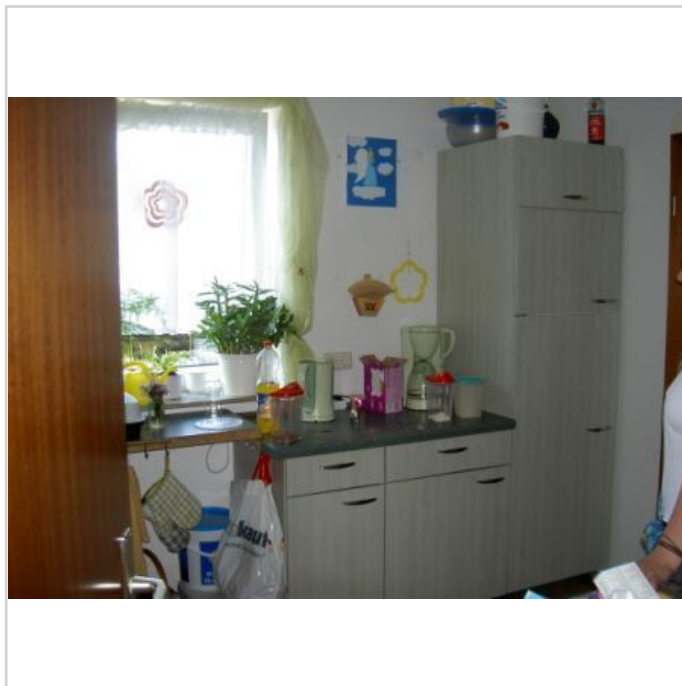
Treppenhaus



Flur



Wohnzimmer zur Terrasse



Küche

## Netto Rendite 7,1%, Gut vermietete Eigentumswohnung mit Stellplatz in Gehren



### An der Schobse 12

99848 Gehren

Vermietbare Fläche: 76,97 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 44.000,00 EUR  
Kaufpreis pro m<sup>2</sup>: 520,00 EUR



Bad



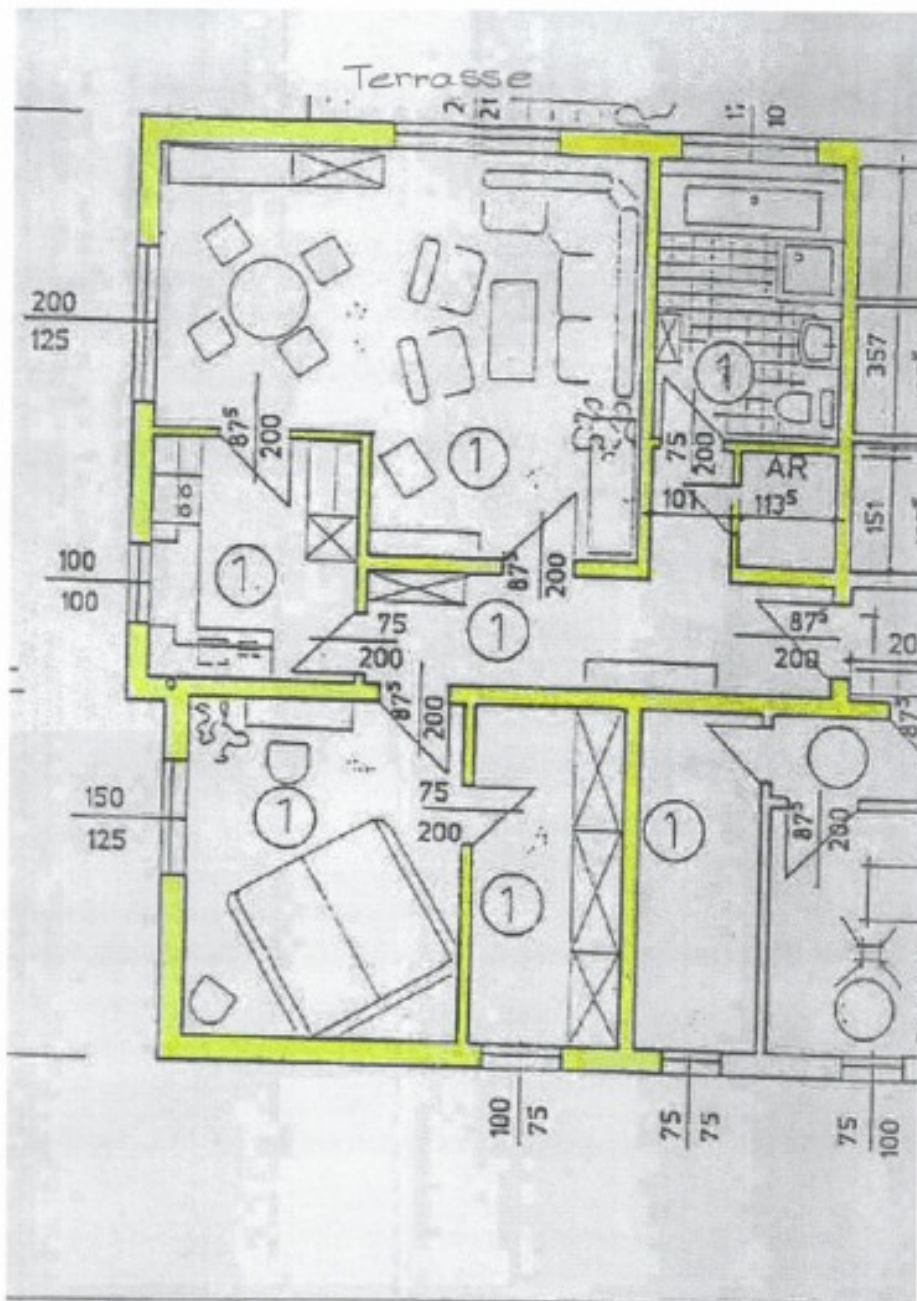
Waschkeller

# Netto Rendite 7,1%, Gut vermietete Eigentumswohnung mit Stellplatz in Gehren



**An der Schobse 12**  
99848 Gehren

Vermietbare Fläche: 76,97 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 44.000,00 EUR  
Kaufpreis pro m<sup>2</sup>: 520,00 EUR



Grundriss

## Netto Rendite 7,1%, Gut vermietete Eigentumswohnung mit Stellplatz in Gehren



**An der Schobse 12**  
99848 Gehren

Vermietbare Fläche: 76,97 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 44.000,00 EUR  
Kaufpreis pro m<sup>2</sup>: 520,00 EUR

