

6 % Rendite - gemauerter Garagenhof mit 15 Garagen - zu verkaufen



04159 Leipzig

Kaufpreis: 149.000,00 EUR

Scout-ID: 71748496

Objektart:

Garage

Objektzustand:

Gepflegt



Ihr Ansprechpartner:

Dachmanagement & Service Ltd.

Frau Karin Neulinger

E-Mail: k.neulinger@dachmanagement.de

Mobil: +49 178 2118040

Fax: +49 8121 2574050

Web:

<http://www.funktionierende-Kapitalanlagen.de>

6 % Rendite - gemauerter Garagenhof mit 15 Garagen - zu verkaufen



04159 Leipzig

Kaufpreis: 149.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

- Garagenhof mit 15 Garagen auf eigenem Grundstück (Grundstücksgröße ca. 950qm)
- Alle Garagen sind aktuell vermietet
- Überwiegend sehr langjährige Mieter
- Es gibt einen Hausmeister bzw. jemand der diese Tätigkeiten für uns vor Ort macht.

Miete nach Erhöhung: ca. 59,--€/Garage/Monat
Mieteinnahme pro Jahr: ca. 10.620,--€

Nebenkosten pro Jahr: ca. 1.350,--€
(Die Kosten setzen sich aus Grundsteuer, Versicherung, Regenwasser u. Hausmeister zusammen)

Nettorendite ca. 6%
(Bei der Berechnung sind die Nebenkosten berücksichtigt und abgezogen)

Lage:

Zentrale Lage in Leipzig-Wahren



Ansicht 3



Ansicht Garagen



Seitenansicht

6 % Rendite - gemauerter Garagenhof mit 15 Garagen - zu verkaufen

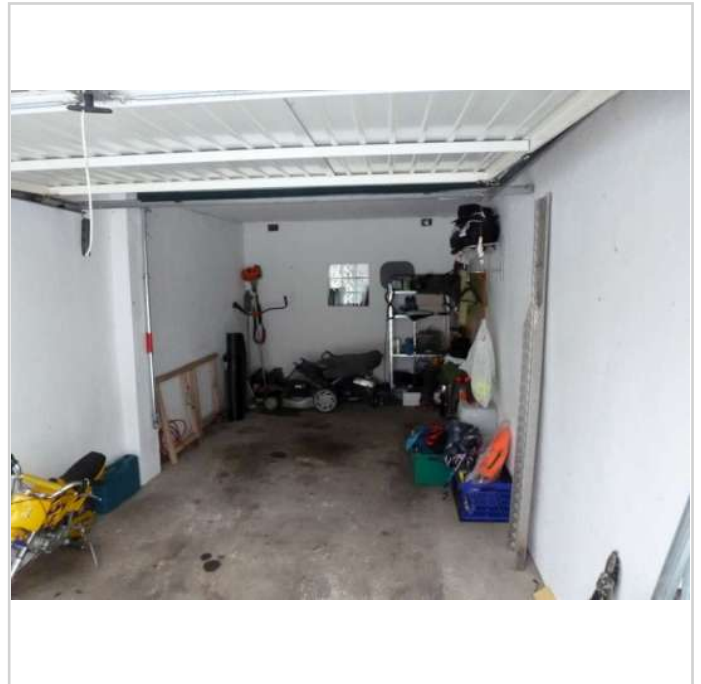


04159 Leipzig

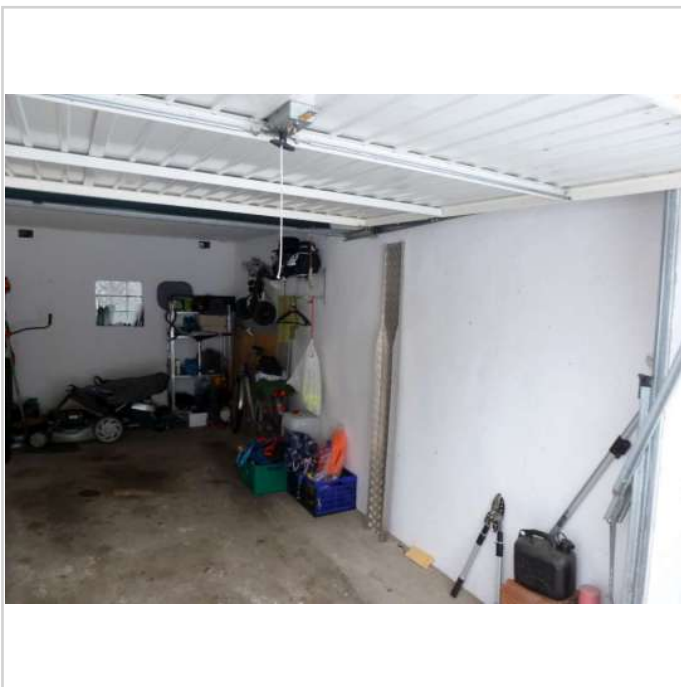
Kaufpreis: 149.000,00 EUR



Ansicht 2



Innenansicht 1



Innenansicht 2

6 % Rendite - gemauerter Garagenhof mit 15 Garagen - zu verkaufen



04159 Leipzig

Kaufpreis: 149.000,00 EUR

