

# PROVISIONSFREIE 4 Zimmer Altbauwohnung



04420 Markranstädt

Vermietbare Fläche: 98,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 95.000,00 EUR

Scout-ID: 77066079



**Ihr Ansprechpartner:**

Dachmanagement & Service Ltd.

Frau Karin Neulinger

E-Mail: [k.neulinger@dachmanagement.de](mailto:k.neulinger@dachmanagement.de)

Mobil: +49 178 2118040

Fax: +49 8121 2574050

Web:

<http://www.funktionierende-Kapitalanlagen.de>

Objektart:	Eigentumswohnung
Wohnfläche ca.:	98,00 m <sup>2</sup>
Etage(n):	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Objektzustand:	Saniert
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Baujahr:	1900
Qualität der Ausstattung:	Normal

Mieteinnahmen p.a. (Ist) : 5.280,00 EUR

# PROVISIONSFREIE 4 Zimmer Altbauwohnung



04420 Markranstädt

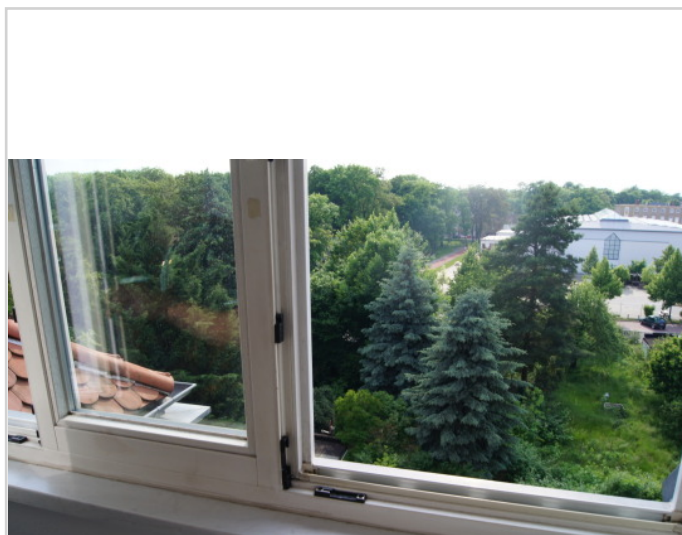
Vermietbare Fläche: 98,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 95.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde um die Jahrhundertwende erbaut und befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Markranstädt. Zum Kauf steht eine 4 Zimmer EG Wohnungen einem mit Balkon, der nach Westen ins Grüne ausgerichtet ist.

## Lage:

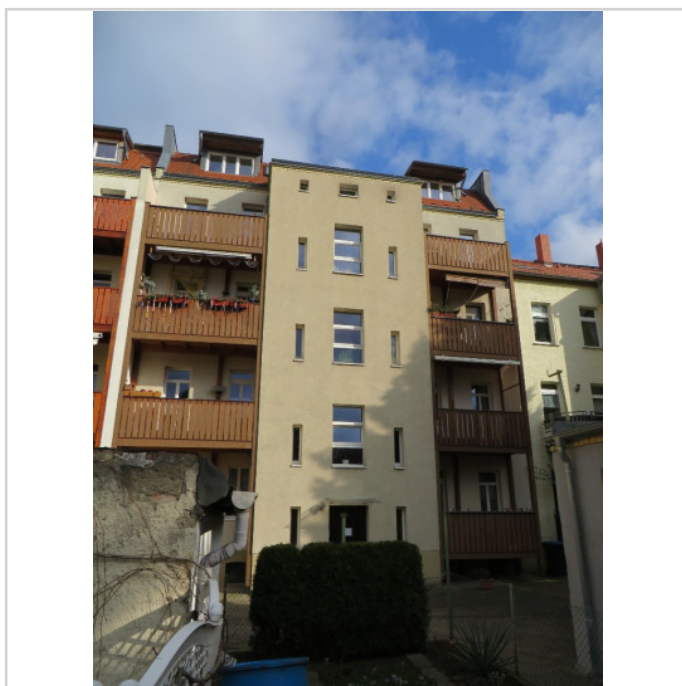
Markranstädt ist eine idyllische Kleinstadt am südwestlichen Rand Leipzigs. Der Ort zeichnet sich durch seine Nähe zum Kulkwitzer See sowie die gute Verkehrsanbindung zur BAB 9 aus. Die entstehende Seenlandschaft im Leipziger Südraum ist gleichfalls schnell zu erreichen. Alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmärkte, Arztpraxen, Schulen, Kindertagesstätten usw. sind im Ort vorhanden.



Ausblick hinten



Hausflur



Rückansicht

# PROVISIONSFREIE 4 Zimmer Altbauwohnung



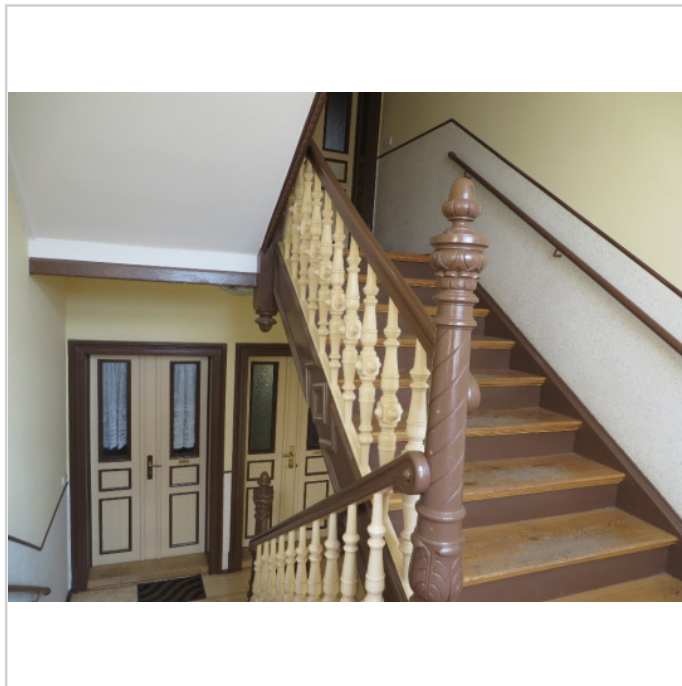
04420 Markranstädt

Vermietbare Fläche: 98,00 m<sup>2</sup>

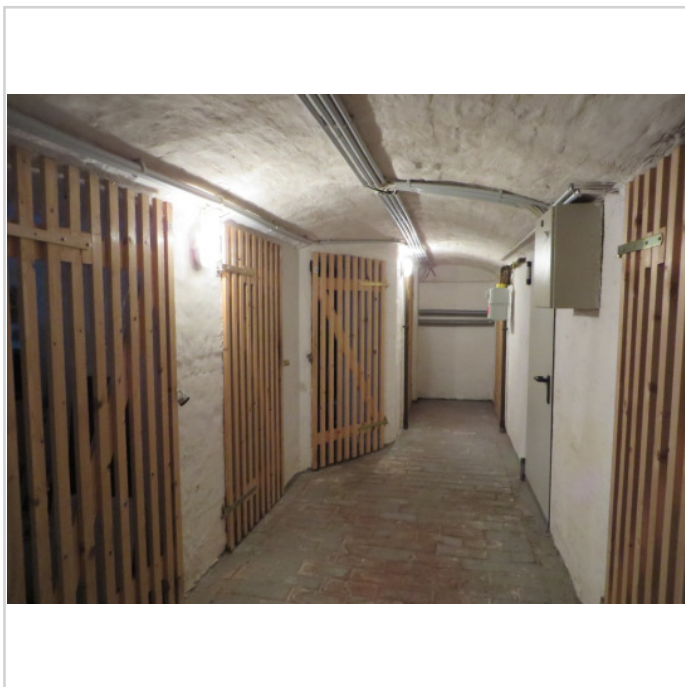
Kaufpreis: 95.000,00 EUR



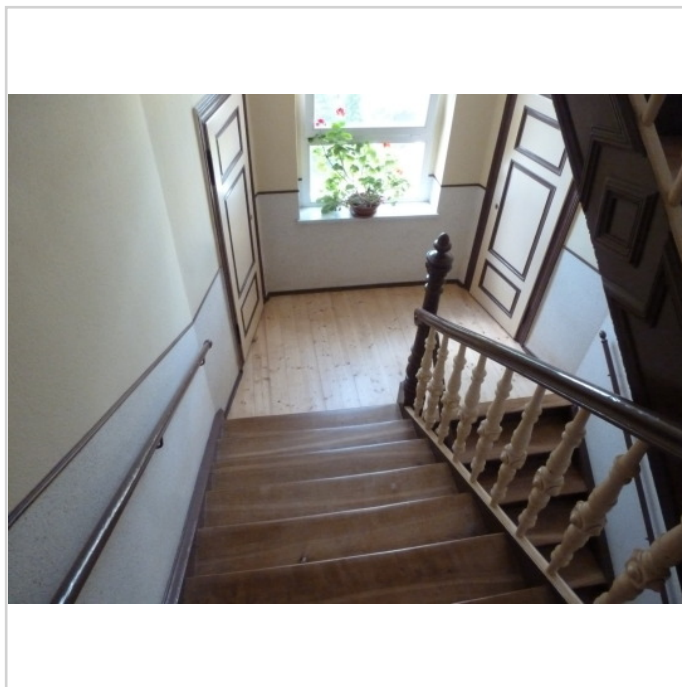
Ansicht



Treppenhaus



Keller



P1080453

## PROVISIONSFREIE 4 Zimmer Altbauwohnung



04420 Markranstädt

Vermietbare Fläche: 98,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 95.000,00 EUR

