

NEUBAU-GARAGENHOF in zentraler Stadtlage in Gotha - Vollvermietung



99867 Gotha

Kaufpreis: 237.500,00 EUR

Scout-ID: 77896326

Objektart:	Garage
Länge:	6,00 m
Breite:	3,00 m
Baujahr:	2014
Objektzustand:	Erstbezug



Ihr Ansprechpartner:

Dachmanagement & Service Ltd.

Frau Karin Neulinger

E-Mail: k.neulinger@dachmanagement.de

Mobil: +49 178 2118040

Fax: +49 8121 2574050

Web:

<http://www.funktionierende-Kapitalanlagen.de>

NEUBAU-GARAGENHOF in zentraler Stadtlage in Gotha - Vollvermietung



99867 Gotha

Kaufpreis: 237.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

- Neubaugaragenhof mit 19 Garagen
- Vollvermietung - sehr, sehr gute Vermietbarkeit - innerhalb kürzester Zeit vermietet (Mieterwarteliste)
- ideal als Kapitalanlage
- mit Licht und Strom in jeder Garage
- die Garagen sind von Außen uneinnehmbar
- große, geräumige Garagen (3m + 6m Außenmaße)
- gepflasterte Fahrgasse
- Hier gibt es sehr interessante steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten

Mieteinnahme ca. 14.820,-€/Jahr
Nebenkosten ca. 7,-€/Garage/Monat

Lage:

Zentrale Stadtlage in Gotha

Gotha ist nicht nur eine der geschichtsträchtigen Städte in Deutschland - sondern auch ein moderner Wirtschafts-, Wohn- und Lebensraum.

Sonstiges:

Vorteile von Garagenbesitzern gegenüber Wohnungsbesitzern:

- Garagen unterliegen dem Gewerbemietrecht und können daher unkompliziert vermietet und gekündigt werden
- Es ist keine jährliche Abrechnung mit dem Mieter nötig
- Größere Risikostreuung - da mehrere vermietete Einheiten
- sehr interessante Renditen und Abschreibungen sind möglich, fragen Sie nach!



IMG 0153



IMG 0146

NEUBAU-GARAGENHOF in zentraler Stadtlage in Gotha - Vollvermietung

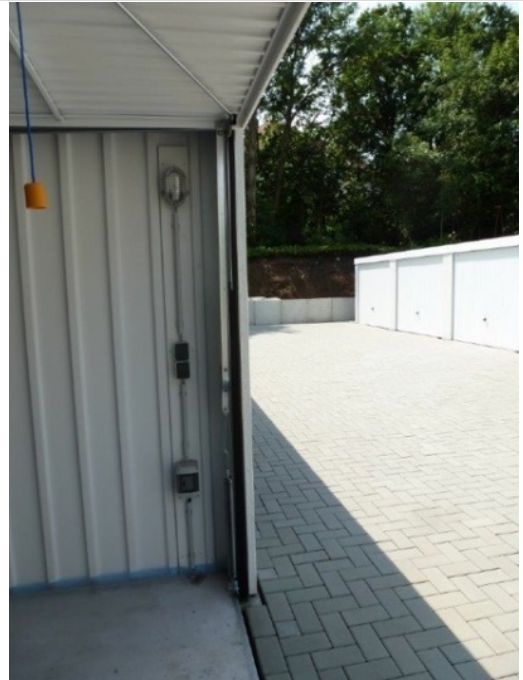


99867 Gotha

Kaufpreis: 237.500,00 EUR



P1090148



P1090172

NEUBAU-GARAGENHOF in zentraler Stadtlage in Gotha - Vollvermietung



99867 Gotha

Kaufpreis: 237.500,00 EUR

