

Gemauerter Garagenhof mit 28 Garagen - Garagen eine "krisensichere Anlageform"



45665 Recklinghausen

Kaufpreis: 259.000,00 EUR

Scout-ID: 79375318

Objektart:

Garage

Objektzustand:

Gepflegt



Ihr Ansprechpartner:

Dachmanagement & Service Ltd.

Frau Karin Neulinger

E-Mail: k.neulinger@dachmanagement.de

Mobil: +49 178 2118040

Fax: +49 8121 2574050

Web:

<http://www.funktionierende-Kapitalanlagen.de>

Gemauerter Garagenhof mit 28 Garagen - Garagen eine "krisensichere Anlageform"



45665 Recklinghausen

Kaufpreis: 259.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

- Eine absolute SELTENHEIT - gemauerter Bestandsgaragenhof mit 28 Garagen
- Vollvermietung - sehr gute Vermietbarkeit vor Ort
- Der Hof wird von unserem Hausmeister kompetent vor Ort betreut.

Mieteinnahme ca. 18.480,-€ / Jahr

Nebenkosten ca. 3.360,-€/Jahr für den gesamten Hof

Lage:

Sehr zentrale Lage in Recklinghausen!

Recklinghausen ist eine moderne und sehr bauaktive Stadt und bietet zusätzlich eine romantische, historische Altstadt.

Einwohner ca. 120.000

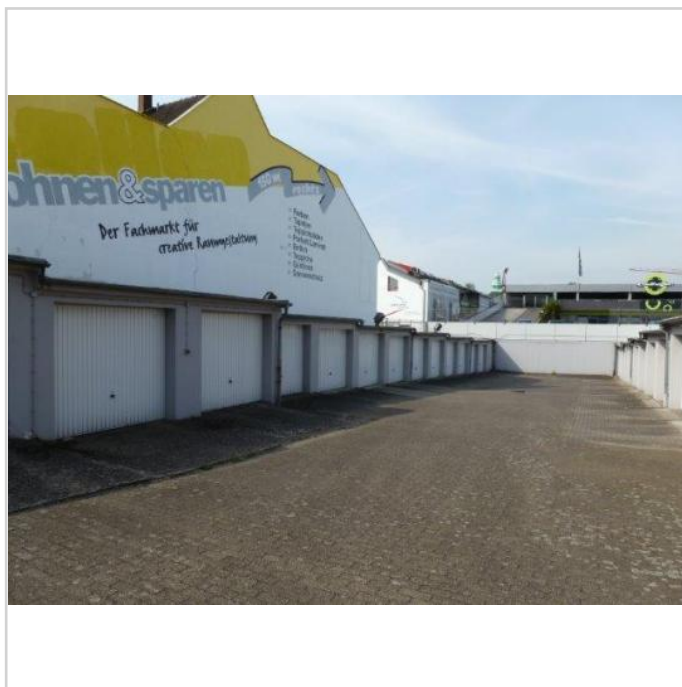
Diese Stadt bildet die Grenze zwischen Ruhrgebiet und Münsterland mit viel Grün

Aufgrund Ihrer Lage wird diese Stadt immer interessanter - da diese Stadt eine sehr gute Infrastruktur und Autobahnanbindung hat.

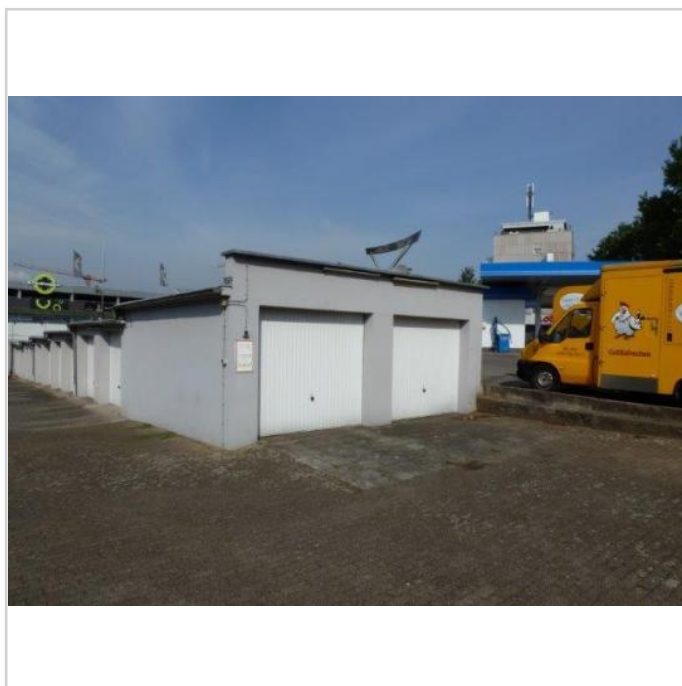
Sonstiges:

Vorteile von Garagenbesitzern gegenüber Wohnungsbesitzern:

- Garagen unterliegen dem Gewerbemietrecht und können daher unkompliziert vermietet und gekündigt werden
- Es ist keine jährliche Abrechnung mit dem Mieter nötig
- Größere Risikostreuung - da mehrere vermietete Einheiten
- sehr interessante Renditen und Abschreibungen sind möglich, fragen Sie nach!



P1040382



P1040344

Gemauerter Garagenhof mit 28 Garagen - Garagen eine "krisensichere Anlageform"



45665 Recklinghausen

Kaufpreis: 259.000,00 EUR



P1040346



P1040383

Gemauerter Garagenhof mit 28 Garagen - Garagen eine "krisensichere Anlageform"



45665 Recklinghausen

Kaufpreis: 259.000,00 EUR

