

7,1% Rendite - hochwertige 2-Zimmer Wohnung - ideal als Kapitalanlage



50735 Köln

Vermietbare Fläche: 69,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR

Scout-ID: 81137989



Ihr Ansprechpartner:

Dachmanagement & Service Ltd.

Frau Karin Neulinger

E-Mail: k.neulinger@dachmanagement.de

Mobil: +49 178 2118040

Fax: +49 8121 2574050

Web:

<http://www.funktionierende-Kapitalanlagen.de>

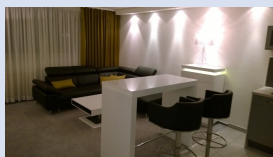
Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	69,00 m ²
Etage(n):	42
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1970
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Personenaufzug:	Ja

Mieteinnahmen p.a. (Ist) : 1.300,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57

Die Provision ist mit der Unterzeichnung des Kaufvertrages zu Zahlung fällig.

7,1% Rendite - hochwertige 2-Zimmer Wohnung - ideal als Kapitalanlage



50735 Köln

Vermietbare Fläche: 69,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Colonia-Haus ist ein beeindruckendes Beispiel internationaler Hochhausarchitektur.

Imposante 155 Meter Höhe (knapp 3 Meter niedriger als der Kölner Dom) sind Ausdruck einer kühnen architektonischen Vision.

Vor ca. 30 Jahren entstand unter Leitung renommierter Architekten und Statiker das höchste Wohnhaus Deutschlands – mit 373 Einheiten, davon 352 Wohnungen. Noch heute wird die Kölner Stadtsilhouette durch dieses Wahrzeichen geprägt.

Als Adresse den Kölnern bestens bekannt, erfreut sich das Colonia-Haus großer Sympathie. Die optimale Lage, der umfassende Service und das einzigartige Wohnkonzept des Colonia-Hauses stehen für werthaltige Investition. So verbindet sich ein Stück Kölner Architekturgeschichte mit zukunftsweisender Wohnkultur.

In diesem Objekt befindet sich diese schöne 2 Zimmer Wohnung. Es eignet sich sehr gut als Kapitalanlage oder aber auch zur Eigennutzung.

Ausstattung:

- hochwertig renoviert und möbliert
- geräumige 2 Zimmer Wohnung

Lage:

Riehl gehört zu den bevorzugten Kölner Wohnvierteln. Neben ruhigen und begehrten Wohnlagen befinden sich hier u.a. der Zoo, die Flora und der Botanische Garten. Ebenso gibt es einen Wochenmarkt und alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Im Objekt gibt es eine bekannte Kölner Bäckerei mit Cafe, ein Supermarkt, ein Restaurant mit Biergarten und eine Gemeinschaftsarztpraxis. Gegenüber ist eine Apotheke.

Sonstiges:

Die Besonderheiten in diesem Objekt:

Das Schwimmbad im Erdgeschoss mit Rheinblick, bietet ein Schwimmbecken mit den Maßen: 15 x 8 m sowie ein gesondertes Kinderbecken.

Beide sind während der Öffnungszeiten für alle Bewohner zugänglich.

Die finnische Sauna mit Tauchbecken und Liegeraum ist großzügig gestaltet und steht ebenfalls

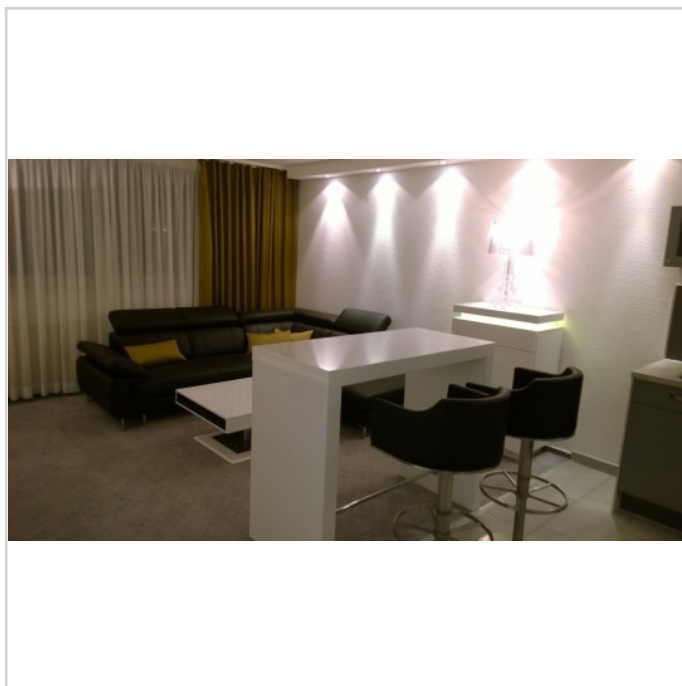
– nach vorheriger Absprache – zur Verfügung.

Ein Fitness- und Tischtennisraum runden das Freizeit-Angebot ab.

Die unmittelbare Nähe zu den Rheinwiesen, ermöglicht es Joggern, Spaziergängern und anderen Naturliebhabern, Freizeit-Aktivitäten von der Haustüre an zu beginnen – einzigartig.

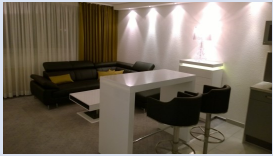
Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur Besichtigung!

Das Angebot ist freibleibend, Änderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Mass- und Flächenangaben sind ca. Werte. Unsere Angaben beruhen auf Informationen der uns überlassenen Unterlagen, die wir nach bestem Wissen und Gewissen auf Plausibilität geprüft haben. Wir können daher für deren Richtigkeit und Vollständigkeit eine Haftung übernehmen. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsdaten richtig und das Objekt im Augenblick des Zugangs noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Die Firma übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Daten bezüglich des Objektes.



WP 20141203 20 31 58 Pro

7,1% Rendite - hochwertige 2-Zimmer Wohnung - ideal als Kapitalanlage



50735 Köln

Vermietbare Fläche: 69,00 m²

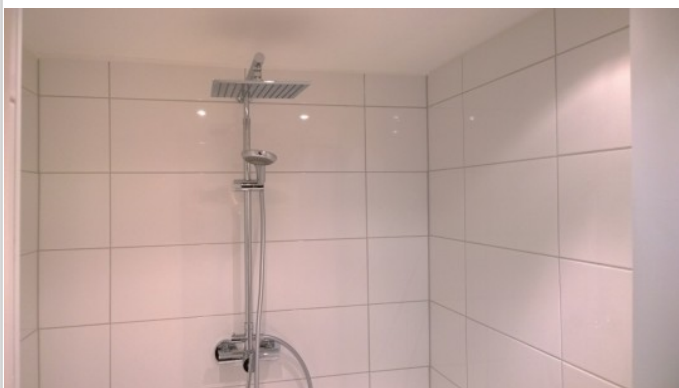
Kaufpreis: 219.000,00 EUR



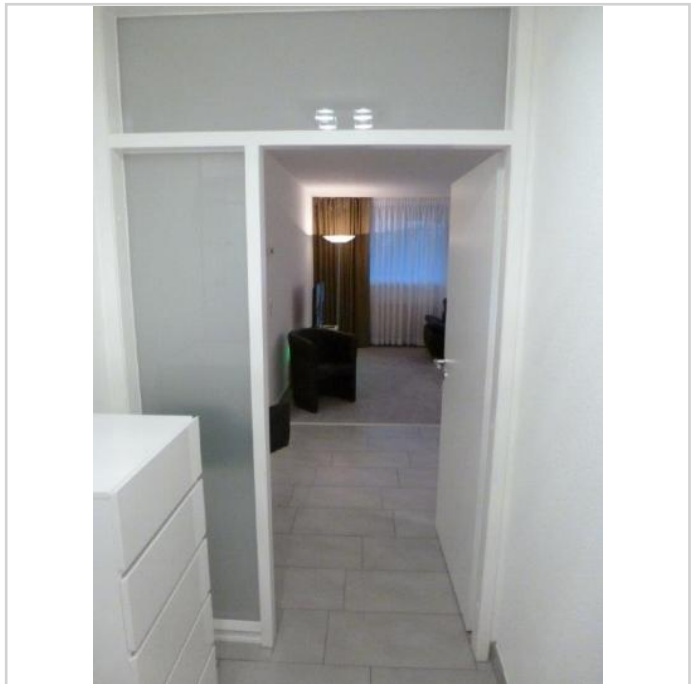
WP 20141203 20 32 08 Pro



WP 20141203 20 37 15 Pro

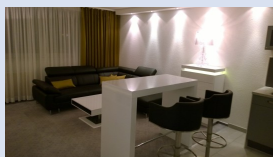


WP 20141203 20 41 31 Pro



P1100513

7,1% Rendite - hochwertige 2-Zimmer Wohnung - ideal als Kapitalanlage



50735 Köln

Vermietbare Fläche: 69,00 m²

Kaufpreis: 219.000,00 EUR

