

Neubau-Garagenhof mit 14 Garagen zwischen Zwickau u. Chemnitz



09387 Seifersdorf

Kaufpreis: 149.000,00 EUR

Scout-ID: 83720046

Objektart: Garage
Baujahr: 2014
Objektzustand: Neuwertig



Ihr Ansprechpartner:

Dachmanagement & Service Ltd.

Frau Karin Neulinger

E-Mail: k.neulinger@dachmanagement.de

Mobil: +49 178 2118040

Fax: +49 8121 2574050

Web:

<http://www.funktionierende-Kapitalanlagen.de>

Neubau-Garagenhof mit 14 Garagen zwischen Zwickau u. Chemnitz



09387 Seifersdorf

Kaufpreis: 149.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

- Neubaugaragenhof mit 14 Garagen
- Vollvermietung bei Übergabe
- Hausmeister vor Ort
- sehr gute Kapitalanlage
- Licht und Strom in jeder Garage
- Außenbeleuchtung am Hof
- Die Garagen von außen uneinnehmbar
- Große, geräumige Garagen
- gepflasterte Fahrgasse
- sehr interessante steuerliche Abschreibemöglichkeiten

Mieteinnahme ca. 9.072,--€/Jahr
Nebenkosten ca. 6,--€/Garage/Monat

Lage:

Seifersdorf liegt zwischen Zwickau und Chemnitz in der Nähe der großen Kreisstadt Stollberg/Erzgeb. Unser Garagenhof befindet sich direkt im Neubau-Wohngebiet der Gemeinde.

Sonstiges:

Vorteile von Garagenbesitzern gegenüber Wohnungsbesitzern:

- Garagen unterliegen dem Gewerbemietrecht und können daher unkompliziert vermietet und gekündigt werden
- Es ist keine jährliche Abrechnung mit dem Mieter nötig
- Größere Risikostreuung - da mehrere vermietete Einheiten
- sehr interessante Renditen und Abschreibungen sind möglich, fragen Sie nach!



Foto 1



Foto 3

Neubau-Garagenhof mit 14 Garagen zwischen Zwickau u. Chemnitz



09387 Seifersdorf

Kaufpreis: 149.000,00 EUR



Foto 4

Neubau-Garagenhof mit 14 Garagen zwischen Zwickau u. Chemnitz



09387 Seifersdorf

Kaufpreis: 149.000,00 EUR

